

報告第13号

株式会社渋谷都市整備公社の経営状況の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、株式会社渋谷都市整備公社の経営状況に関する書類を次のとおり提出する。

令和8年6月3日

渋谷区長 長谷部 健

- 1 令和8年度株式会社渋谷都市整備公社の事業の計画に関する書類 別冊

令和8年度

株式会社渋谷都市整備公社事業計画書

〔 自 令和 8 年 4 月 1 日 〕
〔 至 令和 9 年 3 月 3 1 日 〕

目 次

令和8年度事業計画書 1

令和8年度事業執行予算書 4

令和8年度（第40期）事業計画書

◎ 渋谷区役所前駐車場の概要

- 1 所在地 渋谷区宇田川町1番1号
- 2 面積 敷地面積 約18,285㎡、延床面積 約39,359㎡
駐車場面積 約28,000㎡
- 3 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、地下4階建
- 4 営業内容

(1) 駐車台数（除く清掃車車庫部分）

- ① 自動車（原動機付自転車及び自動二輪車を除く。）

650台、全自走式

- ② 原動機付自転車及び自動二輪車

146台、全自走式

(2) 営業時間 24時間、年中無休

(3) 駐車料金

- ① 時間駐車料金（消費税を含む。）

I 昼間料金及び深夜・早朝料金

区 分	単 位	料 金
全 日	30分毎	350円

II 長時間料金

区 分	単 位	料 金
平 日（月曜日～金曜日） （上限料金）	12時間以内毎	3,300円

III 自動二輪車（原動機付き自転車を含む）

区 分	単 位	料 金
全 日	30分毎	100円

② 定期駐車料金（消費税を含む。）

I 自動車（原動機付自転車及び自動二輪車を除く。）

区 分	期 間	料 金
全 日	1 か月	71,500円
平 日		51,700円

※平日：月～金（休日及び12月29日～1月3日を除く。）

II 原動機付自転車（排気量50cc以下）

区 分	期 間	料 金
全 日	1 か月	10,450円

III 自動二輪車（排気量50cc超）

区 分	期 間	料 金
全 日	1 か月	15,400円

(4) 駐車車両

① 自動車（原動機付自転車及び自動二輪車を除く。）

長さ5.6m以下、幅2.1m以下、高さ2.1m以下、総重量4.0t以下

② 原動機付自転車及び自動二輪車

長さ2.4m以下、幅0.9m以下、高さ2.1m以下、総重量2.0t以下

5 清掃車庫

年間使用料 82,969千円（消費税を含む。）

◎ 主要事業執行計画

1 駐車場売上及び利用率の向上

- (1) プリペイドカード及び駐車回数券の販売
- (2) 隔地駐車場割引券の販売
- (3) イベント事業者・集客施設との連携強化及び一般利用者の利用促進
- (4) 最大上限料金利用者の拡充
- (5) 提携店舗の利用促進及び新規拡大
- (6) 周辺建設工事関係車両の利用促進
- (7) N H K 関係車両の受入
- (8) 渋谷区役所来庁者の受入

2 駐車場利用者サービスの充実

- (1) 駐車場内巡回係員による利用者への案内誘導サービス
- (2) クレジットカード、電子決済による支払及びプリペイドカードの販売
- (3) I T 化によるサービスの充実
- (4) 駐車場内の良好な環境維持対策
- (5) E V インフラの提供
- (6) 老朽化設備の修繕（電気設備、照明等）

3 駐車場施設の有効活用

- (1) 施設の有効活用による場所提供
- (2) 清掃車車庫使用による場所提供

4 自動二輪車の受入

- (1) 自動二輪車定期貸し受入
- (2) 自動二輪車時間貸し受入

令和8年度事業執行予算書

単位:千円(税込み)

科目	本年度予算額	前年度予算額	増(△)減	摘 要
収入の部				
期首残高	947,000	969,000	△ 22,000	前年度繰越金
営業収益	841,988	846,098	△ 4,110	時間・定期駐車収入等
営業外収益	1,000	50	950	受取利息等
収入合計	1,789,988	1,815,148	△ 25,160	
支出の部				
給与手当等	26,000	28,990	△ 2,990	
旅費交通費	550	550	0	
通信運搬費	408	408	0	
消耗品費	3,850	3,850	0	
広告宣伝費	509	509	0	広告宣伝、官報掲載料
交際費	220	220	0	
会議費	110	110	0	
水道光熱費	22,000	22,000	0	
支払手数料	4,622	4,182	440	監査法人費用等
諸会費	110	110	0	
賃借料	35,000	31,000	4,000	
機器リース費用	35,208	32,651	2,557	駐車管制設備等リース
保険料	1,397	1,397	0	
業務委託費	141,877	118,712	23,165	駐車場業務委託、決済費用等
修繕費	95,403	89,320	6,083	
公課費	46,070	49,798	△ 3,728	消費税等
借入金利息	0	0	0	
社債利息	2,800	3,200	△ 400	
備品費	385	385	0	
雑費	550	550	0	
償還金	387,000	387,000	0	社債償還
繰越金	985,919	1,040,206	△ 54,287	
支出合計	1,789,988	1,815,148	△ 25,160	
収入支出差引額	0	0	0	